

## TIPOLOGIE CONTRATTI DI LOCAZIONE

		<b>Locazione a Canone Libero</b>	<b>Locazioni a Canone Concordato</b>		
			Canone Agevolato	Universitari	Transitori (Lavoratori)
<b>Durata</b>		4+4 anni	3+2 anni	Da 6 mesi a 3 anni con possibilità di rinnovo automatico	massimo 18 mesi
<b>Canone</b>		Liberamente stabilito tra le parti	Limite massimo stabilito dagli accordi territoriali - Occorre allegare al contratto l'Asseverazione di un sindacato		
<b>Regime Fiscale</b>	<b>Ordinario</b>	Reddito da locazione fa cumulo con altri redditi (ad.es. da lavoro) e si paga l'IRPEF in base allo scaglione reddituale di appartenenza	Reddito da locazione fa cumulo con altri redditi (ad.es. da lavoro) e si paga l'IRPEF in base allo scaglione reddituale di appartenenza. Tuttavia, le tasse e l'imposta di registro per la registrazione del contratto vengono ridotte del 30%		
	<b>Cedolare Secca</b>	Reddito da locazione non fa cumulo con altri redditi e si paga l'imposta sostitutiva del <b>21%</b> sull'importo annuale del canone. <u>Beneficio: non si paga imposta di registro e bollo per la registrazione del contratto</u>	Reddito da locazione non fa cumulo con altri redditi e si paga l'imposta sostitutiva del <b>10%</b> sull'importo annuale del canone. <u>Beneficio: non si paga imposta di registro e bollo per la registrazione del contratto</u>		